

Số: 280/2023/TB-BĐGTS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 08 năm 2023.

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015;
- Căn cứ Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản 2016 và các văn bản pháp luật liên quan;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2023/HĐDV-ĐGTS ngày 31/07/2023 giữa Công ty ĐGHD Toàn Cầu Group và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang.
- Căn cứ Đề nghị số 370/ĐN-CTHADS ngày 31/07/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc tổ chức đấu giá tài sản.

Nay Công ty Đầu giá Hợp danh Toàn Cầu Group tổ chức bán đấu giá tài sản theo đề nghị về việc tổ chức đấu giá tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang, cụ thể như sau:

### **1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang.
- Địa chỉ: Số 17 Võ Văn Kiệt, Khu vực 4, Phường 5, Tp. Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

### **2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất: thửa số 1993, tờ bản đồ số 06, diện tích 15.110,5 m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 284249, vào sổ số GCN CT06538 ngày 09/10/2015 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần thủy sản Nam Sông Hậu (nay là Công ty Cổ phần Thủy sản Chất Lượng Vàng). Tài sản tọa lạc tại ấp Phú Hưng, xã Đông Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- Quyền sử dụng đất: thửa số 1994, tờ bản đồ số 06, diện tích 25.548,4 m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 284394, vào sổ số GCN CT06529 ngày 02/10/2015 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần thủy sản Nam Sông Hậu (nay là Công ty Cổ phần Thủy sản Chất Lượng Vàng). Tài sản tọa lạc tại ấp Phú Hưng, xã Đông Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- Tài sản gắn liền trên đất là nhà máy chế biến cá cao cấp có diện tích 8.748 m<sup>2</sup>; công trình xây dựng cấp III (gồm nhà máy chế biến thủy sản và kho lạnh), tài sản thế chấp của Ngân hàng BIDV.



- Tài sản gắn liền trên đất là nhà máy chế biến cá cao cấp có diện tích 8.748 m<sup>2</sup>; công trình xây dựng cấp III (gồm nhà máy chế biến thủy sản và kho lạnh), tài sản thế chấp của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

**3. Giá khởi điểm của tài sản:** 165.472.663.000 đồng (một trăm sáu mươi lăm tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

**4. Nghĩa vụ thuế, phí liên quan đến việc mua tài sản đấu giá và thủ tục nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá:** Người mua trúng đấu giá chịu các khoản thuế phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

**5. Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

**6. Phương thức trả giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**7. Bước giá:** 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).

**8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

**9. Thời gian bán, tham khảo và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày 01/08/2023 đến ngày 29/08/2023.

**10. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ 08h00 ngày 15/08/2023 đến 17h00 ngày 16/08/2023 tại thửa đất số 1993, thửa số 1994, tờ bản đồ số 06, ấp Phú Hưng, xã Đông Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

**11. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian đóng tiền đặt trước:**

- **Số tiền đặt trước:** 33.094.532.600 đồng (ba mươi ba tỷ, không trăm chín mươi bốn triệu, năm trăm ba mươi hai nghìn, sáu trăm đồng), tức 20% (hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của tài sản.

- **Thông tin tài khoản nộp tiền đặt trước:**

+ Tên người thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group;  
+ Tài khoản thụ hưởng: 060225955355 mở tại Sacombank – PGD Nguyễn Cư Trinh hoặc 6663266666 mở tại Ngân hàng ACB – PGD Cống Quỳnh;

+ Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá” – nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản tại ấp Phú Hưng, xã Đông Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính ngày 28/08/2023 và ngày 29/08/2023.

**12. Thời gian và địa điểm bán đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút ngày 31/08/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group – Chi nhánh Cần Thơ (Địa chỉ: số nhà 19, đường B12, khu dân cư Hưng Phú, khu vực 11, phường Hưng Phú, Quận Cái Răng, Tp. Cần Thơ) hoặc tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang (Địa chỉ: Số 17 Võ Văn Kiệt, Khu vực 4, Phường 5, Tp. Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang).





**13. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản đấu giá:** 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày đấu giá thành.

**14. Thời hạn bàn giao tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá:** 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày Người trúng đấu giá thanh toán đủ tiền mua tài sản đấu giá.

**15. Mọi chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group;

- Địa chỉ: Số 16C (tầng trệt), Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh hoặc số nhà 19, đường B12, khu dân cư Hưng Phú, khu vực 11, phường Hưng Phú, Quận Cái Răng, Tp. Cần Thơ;

- Điện thoại: 0939.099.599 – 0868.76.96.86.

**16. Ghi chú:**

- Khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu kỹ về hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, xác nhận đã xem hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá, thực trạng nắm giữ, quản lý, sử dụng bất động sản trên thực tế, tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến tài sản bán đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá, chịu trách nhiệm về việc hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan đến tài sản sau khi trúng đấu giá mà không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện đối với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang và Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group.

- Đồng thời, Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ, cung cấp đầy đủ hồ sơ và phải đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Thông báo bán đấu giá tài sản, Quy chế bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group và theo quy định của pháp luật.

**Niêm yết tại:**

- Cục Thi Hành Án Dân Sự tỉnh Hậu Giang;
- UBND xã Đông Phú, Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;
- Công ty ĐGHD Toàn Cầu Group;
- Công ty ĐGHD Toàn Cầu Group – CN Cần Thơ;
- Lưu VT, HS.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**ĐÀO XUÂN THÀNH**